

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurii de închiriere a bunurilor: teren în suprafață de 464 mp aparținând domeniului public, carte funciară 76193 și clădire dispensar uman aparținând domeniului privat, carte funciară 76193 –C1 și aprobarea documentației de atribuire în vederea desfășurării de activități medicină de familie

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 861 alin. (3), art. 859, art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art. 5 lit. ee), art. 95 alin. (2), art. 96 alin. (1) –alin. (3), art. 98 alin. (1), art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 140 alin. (1), art. 197 alin. (1) – (2) (4) –(5), art. 198 alin. (1) –(2), art. 200, art. 240 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. e), art. 286, art. 297 alin. (1) lit. c), art. 354- 355, art. 332- 333 coroborat cu art. 302-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și al municipiilor, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- f) anexa nr. 27 la Hotărârea Guvernului nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Dâmbovița precum și al municipiilor, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 alin. (2), art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c), art. 40 -42, art. 46, art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 1-2, art. 4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de :

- a) Raportul de evaluare întocmit de PFA Bălan Cristina Iuliana-evaluator autorizat ;
- b) Documentația cadastrală însoțită de extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de OCPI Dâmbovița;
- c) Actul de dezlipire autentificat cu nr. 1439 din 15.11.2023 eliberat de Biroul Individual Notarial Stoichici Cecilia Maria ;

În temeiul art. 136 alin. (1) –(2), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**SE PROPUNE :**

**Art.1.(1)** Inițierea procedurii de închiriere, prin licitație publică organizată în condițiile legii pentru imobilele situate în satul Cățunu comuna Cornești județul Dâmbovița : teren în suprafață de 464 mp aparținând domeniului public, carte funciară 76193 și clădire dispensar uman suprafața de 125 mp din totalul de 135 mp – la sol, și spațiu comun în cotă egale de ½ din suprafață de 4,92 mp hol acces, aparținând domeniului privat, carte funciară 76193 –C1 în vederea desfășurării de activități medicină de familie, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta.

- (2) Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.
- (3) Prețul de pornire al licitației publice este de 1584 lei/lună pentru construcție și 166 lei/lună pentru teren.
- (4) Taxa de participare la licitație este de 50 de lei.
- (5) Garanția de participare la licitație este c/v a două chirii .

**Art.2.(1)** Aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire , conform anexelor nr. 2-11 care fac parte integrantă din prezenta.

(2) Toate taxele prevăzute de prezenta hotărâre se achită la Compartimentul taxe impozite și executării silite .

**Art.3.** Comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență :

1. \_\_\_\_\_ -Președinte- titular
2. \_\_\_\_\_ - președinte -supleant
3. \_\_\_\_\_ - membru titular
4. \_\_\_\_\_ - membru supleant
5. \_\_\_\_\_ - membru titular
6. \_\_\_\_\_ - membru supleant
7. \_\_\_\_\_ - membru titular
8. \_\_\_\_\_ - membru supleant
- 9.reprezentant al Agentiei de Administrare fiscal Dâmbovița.

**Art.4.-** Se împuternicește primarul comunei Cornești în vederea încheierii și semnării contractului de închiriere.

**Art.5.-** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei prin compartinetele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița, primarului comunei, și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet [www.comunacornesti.ro](http://www.comunacornesti.ro) –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” .

INIȚIATOR,  
Radu STANCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL,  
Gheorghița STAN

CORNEȘTI 26.02.2024

REFERAT DE APROBARE

privind inițierea procedurii de închiriere a bunurilor: teren în suprafață de 464 mp aparținând domeniului public, carte funciară 76193 și clădire dispensar uman aparținând domeniului privat, carte funciară 76193 –C1 și aprobarea documentației de atribuire în vederea desfășurării de activități medicină de familie

Prin proiectul de hotărâre inițiat propun aprobarea inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a imobilelor teren în suprafață de 464 mp aparținând domeniului public, carte funciară 76193 și clădire dispensar uman suprafața de 125 mp din totalul de 135 mp – la sol, și spațiu comun în cotă egale de  $\frac{1}{2}$  din suprafață de 4,92 mp hol acces, aparținând domeniului privat, carte funciară 76193 –C1 în vederea desfășurării de activități medicină de familie.

Temeiul juridic al proiectului de hotărâre fiind:

- Prevederile art. 1 alin. (2), art. 5 lit. ee), art. 95 alin. (2), art. 96 alin. (1) –alin. (3), art. 98 alin. (1), art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a, art. 140 alin. (1), art. 197 alin. (1) - (2) (4) - (5), art. 198 alin. (1) - (2), art. 200, art. 240 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. e), art. 286, art. 297 alin. (1) lit. c), art. 354-355, art. 332-333 coroborat cu art. 302-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 alin. (2), art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c), art. 40 -42, art. 46, art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1-2, art. 4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și
  - a) Raportul de evaluare întocmit de PFA Bălan Cristina Iuliana-evaluator autorizat ;
  - b) Documentația cadastrală însoțită de extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de OCPI Dâmbovița;
  - c) Actul de dezlipire autentificat cu nr. 1439 din 15.11.2023 eliberat de Biroul Individual Notarial Stoichici Cecilia Maria ;

Prin închirierea imobilelor se va asigura asistență medicală specializată, promovarea unui stil de viață sănătos a unei alimentații echilibrate pentru îmbunătățirea calității vieții cetățenilor.

La nivelul comunei se înregistrează declin demografic și îmbătrânirea populației astfel că se impune să se găsească soluții pentru asigurarea de servicii de calitate, creșterea natalității prin politici publice adecvate și asigurarea accesibilității persoanelor vârstnice la servicii medicale de calitate .

Deasemenea închirierea imobilelor va asigura reamenajarea și întreținerea imobilului care va duce la exploatarea rațională și preocuparea pentru calitatea îmbunătățirii serviciilor medicale către cetățenii comunei în condiții adecvate.

Din acest punct de vedere, se impune valorificarea resurselor și patrimoniului local astfel încât să fie îmbunătățită percepția asupra localității și nu în ultimul rând colectarea de venituri la bugetul local.

Din aceste considerente am inițiat proiectul de hotărâre și vă propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată care îndeplinește condițiile de necesitate și oportunitate

PRIMAR,

Radu STANCU